

# ADP IMMOBILIER

41, Rue de la Marne 86000 POITIERS  
Tél. : 05.49.55.96.16 - Fax : 05.49.88.81.10  
contact@adp-immobilier.com  
www.adp-immobilier.com



Type de bien : **MAISON 6 pièce(s)**  
Budget : **320 000 euros**  
Référence : **04789**

## Descriptif :

**Jolie Villa de 155 m<sup>2</sup> composée de 3 suites Parentales avec chacune sa salle de bains, son dressing et ses toilettes privées. Cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur la pièce de vie. Espace salon - salle à manger très lumineux donnant sur une grande terrasse, face à une zone verte et sans aucun vis-à-vis. La Villa est dans une résidence sécurisée avec gardien. Piscine extérieure et piscine intérieure, tennis, paddle, jacuzzi. A seulement 5 minutes des commerces et de la plage de sable fin.**



Pièces : **6**  
Chambres : **3**

Surface habitable : **155 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **- m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **- m<sup>2</sup>**



Nb. de niveaux : **-**  
Ascenseur : **-**  
Balcon : **-**  
Terrasse : **1**  
Année construction : **0**

Parking intérieur : **0**  
Parking extérieur : **0**  
Nb. de garages/box : **2**

Nb. de WC : **3**  
Nb. de salles de bains : **3**  
Nb. de salles d'eau : **0**

Cuisine : **Equipée et aménagée**  
Sous sol : **-**  
Nature du chauffage : **-**