

# ADP IMMOBILIER

41, Rue de la Marne 86000 POITIERS  
Tél. : 05.49.55.96.16 - Fax : 05.49.88.81.10  
contact@adp-immobilier.com  
www.adp-immobilier.com



Type de bien : **APPARTEMENT 3 pièce(s)**  
Budget : **450 euros**  
Référence : **04723**

## Descriptif :

**Appartement T3 d'environ 49 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble sécurisé au coeur du centre ville de Poitiers comprenant une entrée, une cuisine équipée (plaques) et aménagée ouverte sur un séjour, une chambre avec un placard, une salle d'eau et un wc. Un bureau non attenant à l'appartement. Chauffage individuel électrique Loyer HC : 420.00 ? Prov. mens sur charges récupérables : 30.00? Loyer CC : 450.00 ? Dépôt de garantie : 420.00 ? Honoraires de location : 378.00? (Honoraires état des lieux : 144.00? / Honoraires rédaction de bail, visites : 234.00?)**

Pièces : **3**  
Chambres : **2**

Surface habitable : **48,97 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain : **- m<sup>2</sup>**  
Surface séjour : **15,48 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux : **4**  
Ascenseur : **Non**  
Balcon : **-**  
Terrasse : **-**  
Année construction : **0**

Parking intérieur : **0**  
Parking extérieur : **0**  
Nb. de garages/box : **0**

Nb. de WC : **1**  
Nb. de salles de bains : **0**  
Nb. de salles d'eau : **1**

Cuisine : **Ouverte équipée aménagée**  
Sous sol : **-**  
Nature du chauffage : **Electricité**

