

MIGNÉ-AUXANCES

MONTAMISÉ

ADP IMMO N°41 - 57 000 ex.

POITIERS - BUXEROLLES - NEUVILLE-DE-POITOU

BUXEROLLES

ADP IMMOBILIER

POITIERS



www.adp-immobilier.com

SAINT-BENOÎT

MIGNALOUX-
BEAUVOIR

MAISONNES - APPARTEMENTS - PROGRAMMES NEUFS
LE MAG de Poitiers et de ses environs

MAISON OSSATURE BOIS

Etude gratuite



ADP IMMOBILIER
www.adp-immobilier.com

- Sans attendre de voir notre maison témoin, dès aujourd'hui n'hésitez pas à prendre contact avec notre service commercial qui saura vous renseigner et vous guider dans le choix ou la création de votre résidence principale.
- Tous nos modèles types s'adaptent à vos besoins ou désirs. Pour aller encore plus loin, le sur-mesure fait parti de nos propositions.
- De nombreux terrains sont à votre disposition pour réaliser votre maison alors ne perdez pas de temps contactez nous au plus vite.

41 rue de la Marne - 86000 POITIERS
Tél. 05 49 55 96 16 - Mob 06 08 71 37 60
www.adp-immobilier.com

La Sélection du mois



POITIERS NORD

Ensemble de bâtiments du 14 et 16^{ème} siècle à fort potentiel, comprenant une partie habitable de 80 m² avec une grande cheminée, cuisine ouverte sur un coin repas dominant la vallée, 2 coins nuit, sdb en mezzanine, wc et douche.

2^{ème} MAISON de 200 m² hab à finir de rénover, gros oeuvre en bon état, reste l'aménagement intérieur. Abri voiture, studio indépendant, le tout sur un terrain de 1 Hectare 3 avec une partie constructible. Très belle vue panoramique, maison idéale pour les amoureux des vieilles pierres et de la nature...

Réf. : 01-02097. Tél. : 05.49.55.96.16

Appartements

P. 07

Locations

P. 06

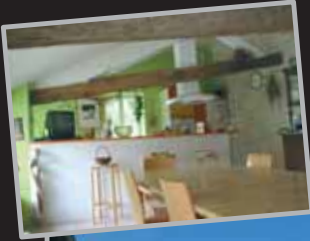
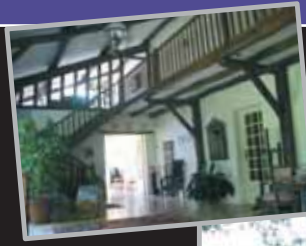
Arthur Loyd
Espaces Entreprises

P. 08

NOS SÉLECTIONS

FUTUROSCOPE ▶

Belle maison ancienne de 350 m² aux prestations soignées, beaux volumes, tomettes, cheminées, 4 chambres spacieuses avec leurs SDB. Nombreuses dépendances, l'ensemble édifié sur un terrain paysagé clos de murs en pierres...
Réf. : 01-01906. Tél. : 05 49 55 96 16



◀ CHASSENEUIL DU POITOU

Proche commerces et écoles, maison de 220 m² hab. sur 2450 m² de terrain clos et arboré, piscine, pièce d'été, grande pièce à vivre avec cheminée, cuisine équipée avec coin repas, enfin tout le confort pour cette maison très bien entretenue...
Réf. : 01-01801. Tél. : 05 49 55 96 16



▶ PROCHE VOUILLE

Très belle maison ancienne entièrement rénovée avec piscine dans un cadre agréable et calme, 250 m² hab sur 1350 m² clos sans vis à vis. grand salon séjour avec cheminée, cuisine équipée importante, 5 chambres...
Réf. : 01-01575. Tél. : 05 49 55 96 16



◀ 20 MN POITIERS

Grande maison bourgeoise, rénovée, aux prestations de qualités et actuelles, bénéficiant d'un vaste hall d'entrée, de nombreux salons avec cheminée dont un de 90 m² accédant à la piscine. 6 chambres, nbres SDB. Dans ce clos de murs, maisonnette indépendante de 70 m². Ensemble édifié sur un jardin clos et paysagé de 3 200 m².
Réf. : 01-01520. Tél. : 05 49 55 96 16



▶ A 20 MN DU CENTRE DE POITIERS

Très belle rénovation pour cette maison ancienne composée de 6 chambres, très beaux volumes. Dépendances, cave voutée, piscine. Chauffage gaz, proche commerces et écoles. MAISON D'EXCEPTION...
Réf. : 01-00667. Tél. : 05 49 55 96 16



Moins de 150 000 €



6 KM NEUVILLE | Maisonnée 3 pièces, hors d'eau, à restaurer entièrement. Garage et hangar. 1200 m² environ de terrain.
Réf. : 01-02051. Tél. : 05.49.55.96.16



CHALANDRAY | Maison de campagne de 170 m² offrant : 3 chambres, vaste salon/séjour avec cuisine, cellier/cave, autre séjour, gd grenier aménageable et un atelier de 200 m². L'ensemble sur un terrain clos et paysagé de 3000 m².
Réf. : 04-00453. Tél. : 05.49.38.11.11



CAP POITIERS | Maison ancienne à rénover de 150 m² hab. sur 207 m² de terrain. Toiture et façade neuves. Environnement campagne...
Réf. : 01-01571. Tél. : 05.49.55.96.16



3 KM DE AYRON | Maison ancienne à finir de réhabiliter avec studio indépendant et dépendances. 90 m² hab. sur 1200 m² de terrain plus studio 30 m² et garage et atelier. Très bon rapport qualité prix à saisir...
Réf. : 01-01854. Tél. : 05.49.42.41.41



PROCHE NEUVILLE | Maison d'habitation 4 pièces et grange de 70 m² attenante, sur 1500 m² de terrain, l'ensemble à restaurer entièrement.
Réf. : 01-01951. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS - 5 MN DU CENTRE VILLE À PIEDS | Maison de ville offrant en RDC: salon/séjour avec cheminée et cuisine équipée américaine, wc, lingerie et une cour. A l'étage: pailier, bureau, 2 chambres, salle de bains avec wc, et un grenier au 2^{ème} niveau à aménager. Décoration à prévoir à l'étage.
Réf. : 04-00421. Tél. : 05.49.38.11.11



NEUVILLE DE POITOU | Sur la place, grande maison de ville comprenant une entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, bureau, 2 chambres, salle de bains avec douche, buanderie, wc, cave, combles.
Réf. : 03-00351. Tél. : 05.49.42.41.41



20MN CHU DE POITIERS | Plain pied récent sur 1265 m² de terrain clos, comprenant : cuisine aménagée, séjour donnant sur terrasse, 3 ch, sdb. Cellier 15m². Buanderie. Double Garage. Bon état général.
Réf. : 01-02059. Tél. : 05.49.55.96.16

De 150 à 250 000 €



CAP POITIERS | Maison ancienne 4 pièces 90 m² hab., dépendance attenante avec beau potentiel d'agrandissement. Jardin. Proximité écoles et commerces.
Réf. : 01-02075. Tél. : 05.49.55.96.16



CAP POITIERS | Charmante et confortable maison de bourg en pierre refaite avec goût, d'environ 200m². Entrée, salon, salle à manger, cuisine, cellier, garage, wc, salle de bains (wc), salle d'eau (wc), 5 chambres, terrasse et jardin. A voir !
Réf. : 04-00488. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS OUEST | Maison ancienne comprenant Hall d'entrée, bureau avec boiseries, cheminée, salle à manger avec cheminée, cuisine, salon avec cheminée, buanderie, wc. Au 1^{er} étage : 3 chambres, salle de bains. Au 2^{ème} étage : Grenier, petite pièce mansardée. Cave. Garage. Alarme. Terrain d'une superficie de 902 m². (Grand potentiel) - PREVOIR TRAVAUX.
Réf. : 01-02077. Tél. : 05.49.55.96.16



CAP POITIERS | Beau potentiel pour cette maison de 7 pièces située sur un terrain de 2250m² dans un environnement privilégié à proximité des commerces et des écoles.
Réf. : 01-02053. Tél. : 05.49.55.96.16



A 15 MN POITIERS SUD CENTRE BOURG | Sympathique maison de plain pied au design contemporain. Très grande pièce de vie donnant sur la cuisine aménagée, 4 chambres, garage. Agréable terrain sans vis à vis.
Réf. : 04-00496. Tél. : 05.49.38.11.11



CAP POITIERS | A proximité du centre bourg Jolie maison de ville des années 30. Cuisine aménagée, salon, séjour, buanderie, 3 chbres, salle d'eau, garage. Cour sans aucun vis à vis.
Réf. : 04-00476. Tél. : 05.49.38.11.11



A 15 MN POITIERS SUD | Hors lotissement, joli maison récente de plain pied décorée avec goût, cuisine aménagée, belle pièce de vie, 3 chambres avec placard. Terrain clos.
Réf. : 04-00495. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS | Proche toutes commodités maison de 1959 avec jardin privatif de 700 m², chauffage gaz, cuisine ouverte sur salon séjour, garage, 2 chambres, salle d'eau. Très bonne situation...
Réf. : 01-02020. Tél. : 05.49.55.96.16

TERRAINS À BÂTIR

NORD DU FUTUROSCOPE | Terrain à bâtir de 1000 m², viabilisé. A VOIR...
Réf. : 01-00653

PROCHE NEUVILLE | Terrain Hors Lotissement de 1788 m² dont 1380 m² constructibles avec superbe vue panoramique. EMBLACEMENT IDEAL POUR LES AMOUREUX DE LA CAMPAGNE ET DES GRANDS ESPACES !!!!
Réf. : 03-00225

8 KMS OUEST DE NEUVILLE | Charmant terrain de 660m² environ avec très bon emplacement dans un bourg proche école et commerces, clos de mur. Raccordé au tout à l'égout. Idéal 1^{er} achat, investissement...
Réf. : 03-00227

PROCHE DU GOLF DES FORGES | Terrain de 2500m² clos sur trois côtés dans un environnement calme et privilégié pour amoureux des espaces, investisseurs, ...
Réf. : 03-00053

10 MN POITIERS OUEST | Dernière parcelle à vendre, dans petit lotissement de charme. Terrain constructible de 943 m² viabilisé. Réf. : 03-00244

QUINCAVY | Différents terrains en lotissement. Réf. : 03-00292

SECTEUR VOUILLÉ | Terrain constructible viabilisé, proche écoles et commerces, offrant une contenance de 714 m².
Réf. : 03-00255

POITIERS | Tranquillité et vue sur la campagne à 10 mn du centre ville beau terrain de 1000 m² viabilisé.
Réf. : 04-00224

AUX PORTES DE POITIERS SUD | Beau terrain constructible de 1500 à 1800 m². Entièrement viabilisés : eau, électricité et tout à l'égout.
Réf. : 01-01334

SECTEUR NEUVILLE | Beau terrain plat de 1500 m² constructible. Possibilité d'acquérir 1500 m² supplémentaire. Raccordement à effectuer.
Réf. : 03-00336

MONTAMISE | Beau terrain constructible viabilisé de 821 m² dans un petit lotissement pouvant recevoir 250 m² habitables.
Réf. : 03-00311

AUX PORTES DE POITIERS | Terrain constructible viabilisé de 1423 m². SHON de 300 m² sur 1282 m² de terrain, exposé sud ouest.
Réf. : 04-00342

BUXEROLLES | Centre bourg avec vue sur la vallée du Clain terrain constructible de 1100 m² arboré non viabilisé mais tout à proximité, prévoir terrassement. Réf. : 04-00359

NEUVILLE DE POITOU - CENTRE BOURG | Terrain viabilisé de 790 m².
Réf. : 03-00399

LE ROCHEREAU | Beau terrain clos de 1800 m² au calme. Tout à l'égout. Eau et électricité en façade de propriété. Possibilité d'acquérir éventuellement 1200 m² à 44000 Euros.
Réf. : 03-00403

CHABOURNAY | Au cœur du petit bourg, beau terrain viabilisé de 739 m² environ. A voir absolument.
Réf. : 04-00428

MONTAMISE | Très bel environnement pour ce terrain constructible d'une surface de 2530 m² avec un SHON de 501 m². Très belle vue sur la campagne.
Réf. : 04-00430

NEUVILLE DE POITOU - CENTRE | Très beau terrain constructible à vendre d'une surface de 782 m². A VOIR...
Réf. : 01-01966

MIGNE AUXANCES
Réf. : 01-01730

NEUVILLE DE POITOU - CENTRE | Très beau terrain constructible à vendre d'une surface de 749 m². A VOIR...
Réf. : 01-01967

CURZAY SUR VONNE | Dans centre bourg Ouest terrain constructible de 989 m² avec très jolie vue... Petit Prix à voir...
Réf. : 01-01979

MIGNE AUXANCES | Terrain BOISÉ, avec une légère déclinaison d'environ 1000 m², bénéficiant d'un panoramique sur vallée. Terrain viabilisé, avec pompe de relevage installée, petit bungalow en pierres, cave, petites dépendances.
Réf. : 01-01990

NOUAILLE MAUPERTUIS | Terrains viabilisés de 1000 à 1700 m², libre de constructeur. Très bonne situation dans un environnement agréable. Possibilités de construction ossature bois, renseignements à l'agence.
Réf. : 01-02043

05 49 55 96 16



ENTRE POITIERS ET FUTUROSCOPE | Maison confortable offrant en rdc: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc, 1 ch et sa SDE. A l'étage : pailier, 3 ch sur parquet bois, dressing et SDB (baignoire et douche). Un sous sol complet enterré avec garage, chaufferie et dégagement. L'ensemble sur un terrain soigné et sans vis à vis de 226 m².
Réf. : 04-00464. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS SUD | Dans un environnement boisé, maison d'habitation à remettre au goût du jour avec sous sol semi enterré offrant pour la partie haute : entrée, cuisine, belle pièce de vie avec cheminée insert, 3 chambres, sde et sdb. Le sous sol est réparti en plusieurs pièces dont le garage.
Réf. : 04-00459. Tél. : 05.49.38.11.11

De 150 à 250 000 €



POITIERS SUD | Maison 5 pièces, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse ombragée, 3 belles chambres. 1/2 sous sol de 50 m². Façade rénovée. Intérieur repeint. 926 m² de terrain clos. Proximité centre bourg. Réf. : 01-01969. Tél. : 05.49.55.96.16



10 MN POITIERS OUEST | Confortable maison proche des commerces. Entrée, salon/sejour avec très belle cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, wc, dressing et grand garage de 58 m². Beau terrain clos de 1857 m². Réf. : 04-00415. Tél. : 05.49.38.11.11



BUXEROLLES | Dans une impasse maison des années 60 offrant entrée, salon/sejour donnant sur une grande terrasse avec belle vue sur la vallée, cuisine, 3 chambres, sdb, wc. En rez de jardin: un appartement avec accès indépendant, garage, atelier, chaufferie et le tout sur un terrain de 1400 m². Réf. : 04-00358. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS | Plain pied récent de 4 pièces, cuisine aménagée et équipée, séjour avec baie donnant sur terrasse carrelée de 60 m², garage et cave sur terrain de 1660 m². Réf. : 01-01465. Tél. : 05.49.55.96.16



BUXEROLLES | Dans quartier calme proche du centre ville, charmante maison des années 70 rénoverée avec goût comprenant, entrée, salon/sejour donnant sur Véranda, cuisine aménagée et équipée, office, wc, garage. A l'étage, palier, 4 chambres avec plac, salle de bains avec wc, salle d'eau, chambre en mezzanine et grenier. Joli terrain clos de 424 m². Réf. : 04-00455. Tél. : 05.49.38.11.11



5 MN SUD DE POITIERS | Coquet pavillon 3 pièces sur sous sol à rafraichir. Joli jardin d'environ 400 m² bien entretenu. Proximité commerces. Réf. : 01-01812. Tél. : 05.49.55.96.16



PROCHE DU FUTUROSCOPE | Maison de plain-pied comprenant, entrée, salon/salle à manger, cuisine donnant sur véranda, coin repas, cellier, 3 chambres, salle d'eau, wc, garage. Très beau terrain paysagé de 1800 m² avec double garage. Réf. : 03-00383. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS | Prox porte de Paris. Idéale famille nombreuse, maison 8 pièces sur 2 niveaux. Beau terrain clos et arboré. Réf. : 01-01399. Tél. : 05.49.55.96.16



20 MN EST DE POITIERS | Dans centre bourg, charmante maison ancienne 6 pièces, préau, garage, caves, garage. 3254 m² de terrain clos. Arbres fruitiers. Réf. : 01-01946. Tél. : 05.49.55.96.16



PROCHE VOUILLE | Maison de 1980 d'une surface habitable de 90 m², 2 ch plus 2 chambres en sous sol. Dépendances sur terrain clos et joliment arboré. Chauffage fuel récent... Réf. : 01-01808. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS | Proche de toutes commodités charmante maison des années 30 offrant entrée, salon/sejour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée au goût du jour, cave, à l'étage sdb, 3 chambres sur parquet bois, garage et le tout sur un terrain clos et paysagé de 350 m². Réf. : 04-00352. Tél. : 05.49.38.11.11

De 250 à 350 000 €



POITIERS QUARTIER CHILVERT | Villa de 225 m² de SH, très lumineuse, bénéficiant d'une réception confortable avec sa cheminée, autre salon; cuisine indépendante; 5 chambres, bureau, 2 salles de bains. Garage pour 2 voitures, atelier, cave. Jardin de 693 m² clos et paysagé. Réf. : 01-02074. Tél. : 05.49.55.96.16



NEUVILLE DE POITOU | Maison 5 pièces sur sous sol. Construction traditionnelle et de qualité. Séjour salon ouvrant sur 2 terrasses avec accès au jardin de 1930m². Ensemble soigné. Agréable vue dégagée sur la campagne. Réf. : 01-01869. Tél. : 05.49.55.96.16



CAP OUEST POITIERS | Maison ossature bois de 1988, 160 m² Hab. sur un terrain clos et arboré de 1248 m². 4 Chambres, Bureau, Chauffage fuel récent. Proche commerces et écoles. Réf. : 01-01797. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS EST LIMITE CAP | Dans un endroit boisé maison des années 80 sur sous sol avec T2 indépendant loué, Cuisine équipée récente ouverte sur séjour, salon indépendant avec cheminée insert et accès sur terrasse, sous sol avec 3^{ème} ch et coin lingerie... Réf. : 01-01823. Tél. : 05.49.55.96.16



A 10 MN DE POITIERS | Dans centre bourg actif avec toutes les commodités, maison ancienne de 95 m² hab. av grenier à finir d'aménager de 45 m². Terrain non attenant de 484 m². Chauffage gaz de ville... Réf. : 01-01777. Tél. : 05.49.55.96.16



JAUNAY CLAN | Ctre maison des années 80 à rafraichir d'une surface de 110 m² hab sur 865 m². Cuisine indépendante équipée, salon séjour avec cheminée (35m²), 3 chambres, WC, Salle bains, chauffage fuel récent... Réf. : 01-01822. Tél. : 05.49.55.96.16



CAP OUEST | Au calme et proche des commodités maison offrant à l'étage: entrée, salon/sejour avec cheminée, cuisine, salle de bains et 3 chambres. En rez de jardin: sous sol avec garage et deux pièces. Prévoir rafraichissement. Le tout sur un terrain de 610 m² clos et arboré. Réf. : 04-00377. Tél. : 05.49.38.11.11

Cheminéa
246, avenue du 8 Mai 1945
POITIERS
Tél. : 05 49 89 03 21

Murathon
ENSEMBLIER

34, boulevard du Grand Cerf
POITIERS
Tél. : 05 49 58 40 90

De 250 à 350 000 €



10 MN POITIERS OUEST | Maison de 160 m² environ sur 5000 m² de terrain. 5 chambres, salon séjour cheminée avec vue panoramique, cuisine, Sous sol complet ouvert sur la vallée, chauffage fuel, garage et atelier...
Réf. : 01-02048. Tél. : 05.49.55.96.16



10 MN DE POITIERS OUEST | Très jolie maison très bien entretenue de 175 m² hab sur 2890 m² de terrain, 4 ch, salon de 48 m² av cheminée, bureau, cuisine équipée, dépendances...
Réf. : 01-01759. Tél. : 05.49.55.96.16

Prix nous consulter



POITIERS | Dans quartier calme et agréable très jolie maison des années 50 de 160 m² hab. sur 1300 m² de terrain clos et arboré. Proche commerces, bus et écoles cette maison de 4 ch. av bureau et gr salon séjour mérite vraiment d'être visitée...
Réf. : 01-01593. Tél. : 05.49.55.96.16



10 MN POITIERS NORD | Maison poitevine de 280 m² hab. sur petit jardin clos sans vis à vis, très bonnes prestations, 6 chambres, grd salon de 50 m² plus une grande suite à vivre composée d'un deuxième salon et cuisine ouverte équipée sur séjour parquetée avec cheminée. Chauffage gaz de ville, HABITABLE DE SUITE SANS TRAVAUX...
Réf. : 01-01997. Tél. : 05.49.55.96.16



BUXEROLLES | A proximité des écoles et commerces; Confortable maison récente de 155 m² SH, aux prestations soignées, comprenant vaste hall d'entrée avec escalier distribuant l'étage; séjour salon lumineux de 50 m², cuisine aménagée et son coin repas accédant en terrasse. A l'étage 4 chambres parquetées dont une avec salle de bains attenante. 3 wc, 2 salle de bains, garage double. Ensemble sur 543 m² de jardin clos et arboré.
Réf. : 01-02065. Tél. : 05.49.55.96.16



A DEUX PAS DU CENTRE DE BUXEROLLES | Demeure ancienne offrant: salon/séjour, cuisine, sde, 5 chambres, salle de jeux, buanderie, belle cave voutée et une grange attenante de 180 m² sur 2 niveaux . Le tout sur un terrain clos et arboré de 900 m².
Réf. : 04-00372. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS | Proximité centre ville, maison d'environ 130m² comprenant entrée, cuisine, séjour double, buanderie, salle de bains, salle d'eau, 2 wc, 4 chambres, cave et garage, le tout sur 720m² de terrain clos et paysagé avec abris de jardin.
Réf. : 04-00302. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS - FIEF DE GRIMOIRE | Dans une impasse, maison d'habitation offrant entrée, cuisine, 3 chambres, salon/séjour avec cheminée, SDE et au sous sol (semi-enterré) : garage et 4 pièces pouvant recevoir des bureaux ou des chambres.
Réf. : 04-00446. Tél. : 05.49.38.11.11



JAUNAY CLAN | Maison spacieuse et lumineuse avec salon/séjour de 52 m², cuisine ouverte aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, bibliothèque, buanderie, 2 salles d'eau. Beau terrain clos et arboré d'env. 2000 m² avec piscine HS, double garage et terrasse plein sud.
Réf. : 03-00398. Tél. : 05.49.55.96.16



PROCHE CISSE | Très jolie maison ancienne entièrement rénovée de 162 m² hab. sur 900 m² de terrain clos et bien entretenu. Bonnes prestations, cheminée, cuisine équipée, grenier buanderie, enfin il ne manque rien à cette jolie maison...
Réf. : 01-01506. Tél. : 05.49.55.96.16



10 MN POITIERS EST | Dans Centre bourg 10 mn Poitiers Est maison ancienne confortable et ensoleillée de 7 pièces, beau terrain arboré et clos avec double accès, proches écoles et commerces...
Réf. : 01-01927. Tél. : 05.49.55.96.16



AUX PORTES DE LAUCHAN SUD | Maison ancienne avec beaucoup de Potentiel actuellement 200 m² de Surface habitable, nécessitant qq améliorations, édifiée sur un beau terrain d'environ 1800 m² arboré.
Réf. : 01-01672. Tél. : 05.49.55.96.16



5 MN CHU | Très belle maison neuve avec des pièces spacieuses, cuisine ouverte sur salon séjour de 45 m² env., 3 chambres dont une suite parentale, chauffage gaz, frais de notaire réduits, maison à voir...
Réf. : 01-01478. Tél. : 05.49.55.96.16

Coup de cœur



CAP SUD
Villa de construction traditionnelle 10 pièces, vaste séjour avec sa cheminée, cuisine donnant sur véranda avec vue sur la vallée du Clain. Espace vert accédant à la rivière.
Réf. : 01-01950. Tél. : 05.49.55.96.16

Frais de notaire réduits



PROCHE FUTUROSCOPE | COUP DE COEUR GARANTI pour cette maison ancienne entièrement rénovée avec matériaux de qualité, 140 m² hab offrant en rdc: belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, buanderie et wc. A l'étage: coin vidéo, 3 ch, wc et sde / douche italienne. Dble garage, dépendance, beau patio et terrasse sans vis à vis. Chauffage par pompe à chaleur au sol.
Réf. : 04-00436. Tél. : 05.49.38.11.11



CAP POITIERS OUEST | Maison des années 70 en très bon état général de 140 m² hab. avec sous sol complet aménagée, le tout sur 2400 m² de terrain clos et arboré. Maison toujours entretenue avec tout le confort souhaité...
Réf. : 01-01637. Tél. : 05.49.55.96.16



5 MN DU CHU | Maison bénéficiant d'un grand potentiel de 200 m² hab. plus sous/sol complet: vaste réception avec cheminée, 4 chambres avec placards, SdB, SdE ; au 1er : 2 plateaux de 45 m² chacun parquetés. Très beau terrain paysagé d'environ 2400.
Réf. : 01-01458. Tél. : 05.49.55.96.16

Coup de cœur



PROXIMITE DU PLATEAU
Maison ancienne d'environ 240 m² avec ses parquets, boiseries, cheminées, salon, salle à manger, agrémenté d'un jardin clos paysagé. Grand potentiel en rez de jardin, petite maison attenante et communicante à l'ensemble.
Réf. : 01-01758. Tél. : 05.49.55.96.16



CAP SUD | Quartier très calme, résidentiel . Charmante villa d'environ 170 m² comprenant belle réception, 5 grandes chambres, l'ensemble bénéficiant d'un environnement avec vue sur vallée.
Réf. : 01-01849. Tél. : 05.49.55.96.16



CISSE | Dans petit hameau, très belle maison ancienne composée de 2 corps de bâtiments. Partie principale : salon/séjour, cuisine, chambre avec SdB et wc, cellier, wc, chaufferie. Deuxième partie : 4 ch., 2 salles d'eau, wc, dressing et garage avec cuisine d'été. Dépendances avec cave voutée. Beau terrain paysagé de 5900 m² avec tennis.
Réf. : 03-00375. Tél. : 05.49.55.96.16

Plus de 350 000 €



CAP SUD | Villa de 7 pièces. Cuisine donnant sur une terrasse de 30m² avec vue dégagée sur espace vert, séjour salon de 50 m² accès terrasse et piscine, 5 ch. Préau. Garage. Cave. 3000m² environ de terrain arboré.
Réf. : 01-02016. Tél. : 05.49.55.96.16

Plus de 350 000 €



10 MN POITIERS SUD | Maison de choix avec des prestations de qualités, grand salon séjour de 60 m² avec cheminée, 3 chambres avec SdB dont une avec wc, 1 bureau, mezzanine, lingerie, cuisine et arrière cuisine, grenier aménageable de 90 m². Garage. Le tout dans un environnement boisé de 2 900 m².
Réf. : 01-01899. Tél. : 05.49.55.96.16

Coup de cœur



POITIERS PARC DE BLOSSAC

Confortable maison de ville Fin XVIII siècle, d'env. 220 m², à prox son parking sécurisé ; comprenant entrée, cuis. am., vaste séjour salon avec cheminée et poutres donnant accès sur le jardin clos de murs en pierres avec gde dépendance. A l'étage 3 ch. spacieuses dont une de 20 m² avec salle d'eau privative, dressing ; autre SdB avec wc. au 2ème étage 3 gdes chambres, salle de bains, wc. Combles aménagés avec 2 ch. mansardées et grenier.
Réf. : 01-01734. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS | Quartier proche centre ville, écoles et commerces. Maison ancienne très bien rénovée avec des pièces à vivre spacieuses. Accès jardin privatif, doubles garages enfin tout le confort pour cette maison de 196 m² hab. sur 300 m² de jardin privatif. A VOIR...
Réf. : 01-01656. Tél. : 05.49.55.96.16



BUXEROLLES | De belles prestations pour cette contemporaine de 212 m² offrant entrée, belle pièce de vie, vaste cuisine, cellier, 5 chambres, bureau, sdb, sde, 3 wc, garage double, cave, atelier, terrasses. Le tout sur un terrain clos et paysagé avec sa piscine. A VOIR...
Réf. : 04-00318. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS | IMMEUBLE SUR PLATEAU, rénové en 2006. Chauffage central, sanitaires, plomberie, charpente couverture NEUFS ; 17 LOTS - de grands studios et chambres confortables en meubles (LOUÉ) Rentabilité actuelle 7%.
Réf. : 01-01972. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS PLATEAU | Superbe maison entièrement rénovée avec goût, grand volume habitable, jardin privatif, garage, gaz de ville, caves, maison d'exception...
Réf. : 01-01576. Tél. : 05.49.55.96.16



Frais de notaire réduits

5 MN DU CHU | Très belle villa neuve de 150 m² hab. env. sur 1200 m² de terrain clos, arboré et équipé d'une piscine. Grd salon séjour av cheminée, cuisine équipée, salle de bains équipée, cellier, double garage, enfin très belles prestations haut de gamme pour cette villa bénéficiant d'une excellente situation.
Réf. : 01-01539. Tél. : 05.49.55.96.16

LOCATIONS - CONTACT : LAETITIA GUILLARD 05 49 55 96 76



POITIERS
Appartement ancien proche Notre Dame La Grande, séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau WC, chauffage gaz.
Loyer mensuel H.C : 540 €
Réf. : 01-01491. Tél. : 05.49.55.96.76

BUXEROLLES - PLEIN CENTRE VILLE | Dans résidence récente, bel appartement T2 de 55 m², entièrement relooké: entrée, cuisine équipée aménagée, séjour avec terrasse et jardin, chambre, salle de bains, WC, parking en sous sol, cave, chauffage gaz. Loyer mensuel H.C : 490 €
Réf. : 01-02090.

POITIERS - CENTRE VILLE PROCHE MEDIATHEQUE | Appartement T1bis de 33 m², au 2ème étage composé de: entrée, pièce principale avec kitchenette équipée, salle d'eau wc, coin nuit en mezzanine. Chauffage électrique.
Loyer mensuel H.C : 330 €
Réf. : 01-01215.



POITIERS | Proches tous commerces et écoles, maison de 90 m² hab., 2 chambres, salon séjour, cuisine, salle d'eau et WC, grenier, petit jardin privatif...
Loyer mensuel H.C : 570 €
Réf. : 01-00805.

POITIERS | Au cœur de Poitiers et au calme d'un immeuble ancien, studio 30m² poutres apparentes, vaste pièce principale, cuisine aménagée. SdB WC. Loyer mensuel H.C : 400 €
Réf. : 01-00645.

POITIERS - COURONNERIES | Appartement T5 de 110m², entrée, cuisine, séjour balcon, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, WC, débarras, chauffage collectif fuel, parking couvert. Loyer mensuel H.C : 600 € - Réf. : 01-01646. Tél.

POITIERS CENTRE VILLE | Proche place du marché, studio 25 m², pièce principale kitchenette équipée, salle de bains wc, chauffage électrique. Loyer mensuel H.C : 233 €
Réf. : 01-01547.



POITIERS - QUARTIER LA DEMI LUNE | Beau T3 de 66 m² en RdC sur jardin privatif sans vis, calme. Entrée, séjour, cuisine us aménagée, 2 chambres, salle de bains, WC, chauffage individuel, cave et parking extérieur.
Loyer mensuel H.C : 580 €
Réf. : 01-00547.

POITIERS PLATEAU | Chambre meublée 17 m² habitables en RdC d'un immeuble en centre ville. Cuisine, douche et WC communs. Chauffage gaz collectif. Loyer toutes charges comprises. Loyer mensuel H.C : 250 €
Réf. : 01-00901.



MIGNE AUXANCES | Aux portes de Poitiers dans une petite copropriété, agréable T3 avec balcon.
Loyer mensuel H.C : 465 €
Réf. : 01-00597.

POITIERS - BAS DU CENTRE VILLE | Studio de 28m², pièce principale, kitchenette équipée, salle de bains wc, chauffage électrique. Loyer mensuel H.C : 300 €
Réf. : 01-01551.

POITIERS - PONT ACHARD | Appartement T2 de 50m², entrée, séjour, cuisine équipée aménagée, chambres, salle d'eau WC, chauffage gaz. Loyer mensuel H.C : 400 €
Réf. : 01-02087.

EXPERTISE VENTE - GESTION - LOCATION



Face au risque des loyers impayés, ADP Immobilier vous propose **le mandat Gestion Sécurisée.**
Il vous garantit dès le premier euro d'impayé et **sans franchise** :
• les impayés jusqu'à 24 mois de loyers et charges,
• les détériorations immobilières,
• la totalité des frais de procédure et de justice.



www.adp-immobilier.com



POITIERS - 41, rue de la Marne - Tél. 05 49 55 96 16

VOUS VENDEZ ? NOUS DIAGNOSTIQUONS !

AMIANTE - PLOMB - TERMITES



AGENDA 86 : 05 49 881 824

Chatellerault, Civray, Loudun, Montmorillon, Poitiers

www.agendaexpertises.fr

APPARTEMENTS

BUXEROLLES PLEIN CENTRE | Appartement de type 1 en Rez de chaussée avec cuisine séparée aménagée, salle d'eau et pièce de vie.
Prix : 44 000 € FAI
Réf. : 04-00510. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS | Résidence bénéficiant d'espaces verts à proximité de tous les commerces au dernier étage. avec vue panoramique au Sud Ouest. Appartement d'environ 85 m², 3 chambres, séjour salon accédant au balcon - Stationnement confortable. ASCENSEUR.
Prix : 113 400 € FAI
Réf. : 01-02089. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS - ENTRE CENTRE VILLE ET FAC | Superbe Appartement très lumineux, une chambre, parking. Actuellement loué.
Prix : 76 300 € FAI
Réf. : 04-00478. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS | Appartement d'une surface de 59 m² rénové récemment au 1^{er} Etage de cette résidence bordant le Clain. Entrée, séjour salon parqueté avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, grande salle de bains. Cave, place de parking.
Prix : 94 000 € FAI - Réf. : 01-02046. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS - COURONNERIES | Appartement de type 4 rénové offrant entrée, salon/séjour avec balcon, cellier, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, salle de bains et une place de parking privative en sous sol.
Prix : 123 050 € FAI
Réf. : 04-00438. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS PROCHE DES FACULTÉS ET CHU | Appartement bien agencé comprenant, entrée avec plac, séjour donnant sur balcon, cuisine, chambre, salle de bains, WC et cellier. Garage fermé.
Prix : 99 360 € FAI
Réf. : 04-00435. Tél. : 05.49.38.11.11



POITIERS PROCHE PLATEAU | Très beau T4 en duplex de 100 m² avec deux garages et une cave. Produit d'exception...
Prix : 192 600 € FAI
Réf. : 01-00676. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS - LES COURONNERIES | Appartement d'environ 90 m², nécessitant travaux d'embellissements, comprenant : vaste entrée, séjour salon avec balcon, loggia, cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Place de parking privative. Ensemble à proximité de tous les commerces.
Prix : 114 000 € FAI
Réf. : 01-02083. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS SUD A 5 MIN DU CENTRE VILLE | Très bel appartement de 85 m² env. comprenant : Entrée, cuisine aménagée, salon, séjour avec balcon, 2 chambres. Environnement très calme.
Prix : 123 050 € FAI
Réf. : 04-00469. Tél. : 05.49.38.11.11

BUXEROLLES | Très beau appartement de type II d'environ 50m². Très lumineux et beaux volumes, 2 places de parking, A SAISIR...
Prix : 70 850 € FAI
Réf. : 01-02042. Tél. : 05.49.55.96.16

BUXEROLLES PLEIN CENTRE | Appartement de type 3 offrant une entrée, séjour, 2 chambres, cuisine indépendante, cellier, salle d'eau et une cave. Appartement au dernier étage avec double exposition.
Prix : 91 800 € FAI
Réf. : 04-00414. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS LES COURONNERIES | Bel appartement lumineux comprenant, entrée, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC, buanderie et loggia. Box en sous-sol et cave.
Prix : 155 150 € FAI
Réf. : 04-00412. Tél. : 05.49.38.11.11

BUXEROLLES | Appartement en duplex loué de type 3 offrant en RDC: salon/ séjour avec cuisine américaine aménagée et donnant sur une terrasse privative, WC. A l'étage, pallier, SDE et 2 chambres avec balcon. Chauffage individuel et 2 places de parking privatives.
Prix : 113 400 € FAI
Réf. : 01-01698. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS PLATEAU | Exceptionnel appartement ds résidence ancienne à proximité immédiate du parc de Blossac. Surface d'environ 80 m² au dernier étage de cette petite résidence: place de parking privative, ascenseur.
Prix : 199 000 € FAI
Réf. : 01-01592. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS | Vue panoramique pour cet appartement exposé plein SUD, d'environ 82 m² au dernier étage avec ascenseur, bénéficiant d'une belle réception, 2 ou 3 chambres, cuisine aménagée, loggia.
Prix : 113 400 € FAI
Réf. : 01-02085. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS - PLATEAU | Très bel appartement T3 avec terrasse et parking privatif. Habitable de suite...
Prix : 254 400 € FAI
Réf. : 01-01748. Tél. : 05.49.55.96.16

BUXEROLLES | Appt 5 pièces, cuisine aménagée, séj. salon 30 m² lumineux, 3 ch, sdb. Donnant sur espaces verts. Proximité tout commerces et écoles. Vendu loué.
Prix : 99 360 € FAI
Réf. : 01-01798. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS 2 MN DE LA GARE | Bel appartement de type 4 lumineux offrant: entrée, salon/séjour avec balcon et cuisine ouverte équipée, cellier, 3 chambres, sdb, cave et place de parking privative.
Prix : 128 400 € FAI
Réf. : 04-00404. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS - 5 MN CENTRE VILLE ET DE LA GARE | Appt 5 pièces lumineux, 89 m² hab. séjour avec balcon, cuisine, 3ch, nombreux rangements. Huisseries pvc double vitrage. Cave. Parking. Ascenseur.
Prix : 118 800 € FAI
Réf. : 01-01381. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS | Appartement de type 5 au 3^{ème} étage avec ascenseur, situé dans un secteur calme, proche du centre ville de Poitiers, et des commodités, comprenant 3 chambres, salon/séjour, cuisine et son coin repas, salle de bains, cellier, balcon.
Prix : 114 480 € FAI
Réf. : 04-00255. Tél. : 05.49.38.11.11

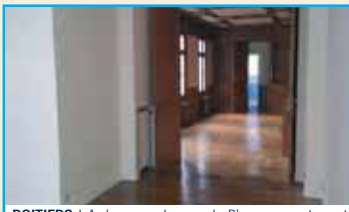
BUXEROLLES PLEIN CENTRE | Dans une résidence récente venez découvrir ce bel appt de type 2 entièrement relooké de 55 m² offrant : cuisine aménagée indépendante avec balcon, séjour avec terrasse/jardinnet privatif, chambre, SDB, parking sécurisé en sous sol et cave.
Prix : 115 560 € FAI
Réf. : 04-00504. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS - A 5 MIN DU CENTRE VILLE | Appartement comprenant: Entrée, séjour avec vue panoramique sur Poitiers, cuisine, 2 chambres, dressing, cellier. Place de parking couvert.
Prix : 110 160 € FAI
Réf. : 04-00503. Tél. : 05.49.38.11.11

Idéal Investisseur

BUXEROLLES | Centre ville dans petite résidence. Très bel appartement de 65 m² : comprenant entrée cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains, nombreux placards ; avec son GARAGE POUR 2 VOITURES. (APPART LOUÉ).
Prix : 129 000 € FAI
Réf. : 01-01992. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS | Appartement dans résidence privée et calme T2 de 37 M² avec parking et cave. Facile accès facs et centre ville...
Prix : 70 850 € FAI
Réf. : 01-01984. Tél. : 05.49.55.96.16



POITIERS | A deux pas du parc de Blossac appartement ancien de 200 m² de SH, volumes, surfaces, parquets, cheminées, boiseries; caves voutées. Stationnement privatif.
Prix : 473 000 € FAI
Réf. : 01-01550. Tél. : 05.49.55.96.16

Idéal Investisseur

BUXEROLLES | Appartement loué en RDC, comprenant une entrée, un séjour, une cuisine équipée, une chambre et sa salle de bains avec son parking privatif.
Prix : 81 750 € FAI - Réf. : 04-00239. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS | Appartement en DUPLEX aux prestations actuelles, de 146 m² de SH, lumineux et très spacieux bénéficiant d'une belle réception, 3 chambres parquetées, salle de bains fonctionnelle, garage pour 2 voitures, espace jardin de 50 m². Du potentiel existe encore. (APPT LOUÉ)
Prix : 199 000 € FAI - Réf. : 01-00776. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS PLATEAU | Appartement de type 1 comprenant pièce de vie avec coin kitchenette, salle d'eau avec WC, et en mezzanine un coin lit. Prix : 33 000 € FAI
Réf. : 04-00487. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS | Appartement de type II très lumineux offrant entrée avec placard, séjour avec terrasse, une chambre, salle de bains. Une place de parking couverte. Actuellement loué.
Prix : 95 040 € FAI
Réf. : 04-00485. Tél. : 05.49.38.11.11

POITIERS CENTRE | Appartement en RDC d'environ 40 m² - HAUTEUR s/Plafond 2,85 m, lumineux et très fonctionnel comprenant SEJOUR SALON et son coin cuisine, chambre, salle de bains et WC séparés. (RENTABILITE POSS de 7,5 % BRUTE).
Prix : 59 900 € FAI
Réf. : 01-01961. Tél. : 05.49.55.96.16

Frais de notaire réduits

POITIERS | Dans un environnement calme, Agréable T3 de 80 m² hab. neuf avec deux places de parking dont une couverte. Petite copropriété de quatre logements. Cuisine équipée.
Prix : 149 800 € FAI
Réf. : 01-01953. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS LES COURONNERIES | Appartement 2 pièces très lumineux avec grands placards dans l'entrée et buanderie jouxtant la sdb. Proximité tout commerces et services.
Prix : 70 850 € FAI
Réf. : 01-01774. Tél. : 05.49.55.96.16

POITIERS - PROMENADE DES COURS | Appartement de type 2 offrant : entrée, petite cuisine séparée, salle de bains, wc, chambre, séjour donnant sur un balcon/terrasse et une place de parking privative.
Prix : 70 850 € FAI
Réf. : 04-00388. Tél. : 05.49.38.11.11

BUXEROLLES | Appartement soigné de type 2 en duplex loué, offrant au rdc séjour et kitchenette, WC, à l'étage grande chambre avec placard, sde et balcon. Place de parking privative.
Prix : 81 750 € FAI - Réf. : 04-00168. Tél. : 05.49.38.11.11

BUXEROLLES | APPT T2 en duplex de 40 m² avec cave et parking. Cuisine ouverte sur salon séjour très lumineux. Bonne situation proche commerces...
Prix : 97 200 € FAI - Réf. : 01-00834. Tél. : 05.49.55.96.16

BUXEROLLES | Appartement type 3 offrant 2 chambres sur parquet bois, salon/séjour, cuisine, sde, cave et un garage, chauffage gaz individuel.
Prix : 102 600 € FAI
Réf. : 04-00153. Tél. : 05.49.38.11.11



DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Fondé en 1998

POITIERS
14, boulevard De
Lattre De Tassigny
05 49 01 13 13

CHÂTELLERAULT
48, rue Bourbon
05 49 21 36 36

Devis
GRATUIT

Délais d'intervention rapides
sur tout le département

www.crd.fr

- Constat de risque d'exposition au plomb
- Diagnostic Amiante
- Etat Parasitaire
- Etat de l'installation de Gaz Naturel
- Etat des Risques Naturels
- Diagnostic Performance Energétique
- Mesurage Loi Carrez

Espaces Entreprises

Espaces Bureaux

POITIERS CENTRE | A louer un ensemble de bureaux d'environ 230 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble, ascenseur + cave en sous sol.
Loyer annuel H.T / H.C : 25 300 € - Réf. : 5000

POITIERS, ZONE REPUBLIQUE | Bureaux disponibles par cellules de 14 à 155 m² cumulables.
LOYER ANNUUEL : 90 € HT/m²/an
Réf. : 2196

CHASSENEUIL DU POITOU | Dans un immeuble de standing, à proximité de l'A10 Futuroscope, bureaux à louer de 136 m² à 577 m² en parfait état et entièrement climatisés.
Loyer 90 € HT/m²/an. Réf. : 2405



AUX PORTES DE POITIERS | A vendre, dans un immeuble en copropriété, un ensemble de bureaux en Rez de Chaussée d'une surface d'environ 160 m² ainsi que 5 places de parking.
Prix : 190 764 € FAI - Réf. : 2434



POITIERS CENTRE | Droit au Bail d'un local commercial en pied d'immeuble d'une surface d'environ 60 m² avec vitrine de 11 ml.
Loyer annuel H.T / H.C : 13 192 €
Réf. : 2423



POITIERS, ZONE DE LA REPUBLIQUE | A louer bâtiment à usage d'activité et bureaux, d'une surface totale d'environ 550 m² sur un terrain arboré de 1550 m².
Location 4046 € HT/mois avec possibilité de vente.
Réf. : 2337

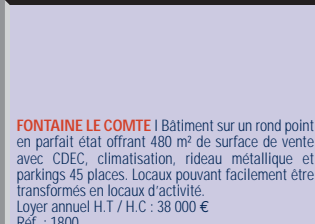


BUXEROLLES | A louer, ensemble de bureaux, sur 2 niveaux, d'une surface de 90 m² chacun, parkings en nombre.
Loyer 1400 € HT/mois.
Réf. : 2163

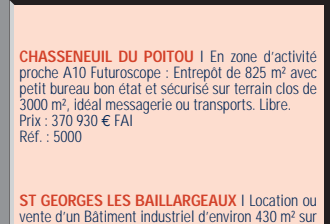
Espaces Commerces

POITIERS PLATEAU | A louer local commercial d'environ 165 m² en RDC et mezzanine, grand Open Space et bureaux. Possibilité de vente.
Réf. : 2365

POITIERS BOULEVARD | Bail à céder sur axe grande circulation, local commercial d'environ 1000 m² en bon état avec réserves sur l'arrière, vitrine sur toute la façade. Bail tout commerce sauf nuisants.
Loyer 23 € HT/m²/an
Réf. 5000



FONTAINE LE COMTE | Bâtiment sur un rond point en parfait état offrant 480 m² de surface de vente avec CDEC, climatisation, rideau métallique et parkings 45 places. Locaux pouvant facilement être transformés en locaux d'activité.
Loyer annuel H.T / H.C : 38 000 €
Réf. : 1800



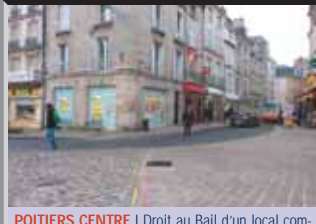
CHASSENEUIL DU POITOU | En zone d'activité proche A10 Futuroscope : Entrepôt de 825 m² avec petit bureau bon état et sécurisé sur terrain clos de 3000 m², idéal messagerie ou transports. Libre.
Prix : 370 930 € FAI
Réf. : 5000

ST GEORGES LES BAILLARGEAUX | Location ou vente d'un Bâtiment industriel d'environ 430 m² sur un terrain clôturé de 1890 m², à usage d'entrepôt
Prix : 267 940 € FAI
Réf. : 5000

POITIERS - SECTEUR PORTE DE PARIS | Ensemble de bureaux rénovés de 120 à 1000 m² (chauf. individuel, digicode, interphone, ascenseur) avec parkings en nombre. Proche gare, axe très fréquenté, bus de ville.
A partir de 70 € HT/m²/an. Réf. : 2079

POITIERS PLATEAU | A louer ensemble de bureaux d'environ 256 m², salle de réunion et Open Space. Possibilité de vente.
Location 110 €/m²/an HT HC - Réf. : 2365

ST-BENOIT | Secteur Grand Large, plateaux de bureaux neufs cloisonnés, climatisés. Ascenseur, parkings en nombre.
Loyer annuel 125 € HT/m².
Réf. : 2351



POITIERS CENTRE | Droit au Bail d'un local commercial, très bien situé, en pied d'immeuble, d'une surface de 40 m² avec vitrine en RDC et 2 bureaux d'environ 30 m² au 1^{er} étage.
Loyer annuel H.T / H.C : 22 492 €
Réf. : 2440



POITIERS CENTRE | Rue Gambetta, emplacement n°1 pour cette cession de Droit au Bail d'un local commercial en RDC, d'une surface d'environ 160 m².
Loyer annuel H.T / H.C : 36 000 €
Réf. : 2152



CHASSENEUIL DU POITOU | Proche de la N 10, local d'activité en parfait état de 186 m² constitué d'un hall d'accueil + bureau et dépôt sur l'arrière. Parkings extérieurs. Disponible JUILLET 2010.
Loyer annuel H.T / H.C : 13 200 €
Réf. : 2156



JAUNAY-CLAN | A louer au 1^{er} étage d'un immeuble, un ensemble de bureaux de 223 m² environ avec places de parking affectées. Le tout en excellent état.
Location 110 € HT/m²/an. Réf. : 2274

NOTRE sélection



MIGNE AUXANCES

A vendre, sur un axe passager, un local à usage commercial d'environ 385 m².
Prix : 424 000 € FAI
Réf. : 2409



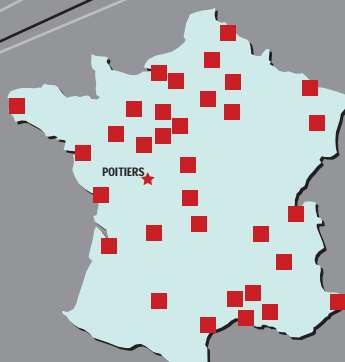
POITIERS | En plein cœur du centre ville, ensemble de bureaux à louer d'une surface de 360 m², composé de 11 bureaux, 1 grande salle de réunion, 1 local informatique et une réserve. Parkings extérieurs et garage.
Loyer annuel H.T / H.C : 36 000 € - Réf. : 2275

Espaces Activités

POITIERS | Vaste local à usage de garage ou stockage, d'environ 70 m², avec électricité et compteur d'eau, porte sectionnelle devant ainsi qu'une porte palière et petit jardin sur l'arrière.
Loyer annuel H.T / H.C : 5 040 €
Réf. : 2397



CHASSENEUIL DU POITOU | Bâtiment bardage simple peau d'une surface d'environ 950m² (18 x 52) et locaux sociaux/bureaux type modulable, sur un terrain clos de 6605 m².
Prix : 525 000 € FAI
Réf. : 2387



Avec 51 partenaires en France et Dom, les agences immobilières du réseau Arthur Loyd proposent une couverture exhaustive du territoire national pour l'immobilier d'entreprise.

Arthur Loyd

Conseil en Immobilier d'entreprise
Le Réseau Partenaire

Adp Immobilier

41, Rue de la Marne - POITIERS - Tél. **05 49 52 20 20** - Fax 05 49 88 81 10

Toutes nos offres sur www.adp-immobilier.com